

Planungsauftrag

Entwurfsplanung



POTSDAMER GÄRTEN

Name:.....

Straße:.....

Ort:.....

Telefon:..... Fax:.....

E-Mail:

Unter einer Entwurfsplanung verstehen wir eine umfassende Bearbeitung Ihres Gartens beginnend mit einer digitalen Bestandsaufnahme (Vermessung), einer Analyse Ihres Grundstückes und Erörterung Ihrer Gartenwünsche bei Ihnen vor Ort hin zu dem Ziel eines baureifen Gartenentwurfes inklusive eines Angebotes zur Umsetzung. Sollten Sie die Bestandsvermessung und die Analyse bereits durchgeführt haben, kann die Entwurfsplanung separat beauftragt werden. In diesem Fall benötigen wir einen maßstabsgetreuen und vollständigen Lageplan in Papier- und digitaler Form. Diesen erhalten Sie vom Vermesser.

Klassische Bearbeitungsgebiete für die Entwurfsplanung sind Gesamtgartenentwürfe in Varianten, z.B. bei Neubauten, detaillierte und baureife Planungsleistung.

SCHRITTE ZU IHREM GARTENENTWURF

Digitale Bestandsaufnahme > Grundlagenermittlung > Vorentwurfsplanung > Entwurfsplanung inklusive Dokumentation

weitere Schritte (optional): Bauausführung

Digitale Bestandsaufnahme

Eine elektronisch gestützte Vermessung als wichtige Planungsgrundlage ist nötig, damit Ihr Garten Realität werden kann. Durch die Aufnahme aller relevanten Bauteile und Höhenpunkte Ihres Grundstückes können wir einen Bestandsplan erstellen um damit eine genaue Planung und letztendlich Kostensicherheit zu erreichen. Wichtige Bestandteile der Vermessung sind:

- Anschluss an Gebäude (Türen, Kellerfenster) und Geländehöhen
- Platz- und Wegeflächen
- Bäume, Pflanz- und Rasenflächen
- Gartenausstattungen
- Gartenhäuser und evtl. Spielbereiche
- Begrenzungen und Zäune

Wenn wir das fertig haben, kann es mit Ihrer Traumgarten-Planung losgehen.

Bestandsvermessung zum Preis von:

- 1x pauschal 1.500,-€ brutto (gilt nur für Privatgärten bis zu einer Größe von 1.000qm)

Größere Gärten, gewerbliche oder Wohnanlagen oder andere Projekte sind nicht Bestandteil dieser digitalen Bestandsaufnahme. Bitte fragen Sie diese gesondert an.

Planungsauftrag

Entwurfplanung



POTSDAMER GÄRTEN

1. Grundlagenermittlung

Ihre Wünsche, Vorstellungen und Ideen sind für uns wichtig, um mit Ihnen gemeinsam Ihren Traumgarten planen zu können. Am besten erstellen Sie frühzeitig eine Gartencollage mit Fotos, Stichworten, Wünschen und Abneigungen und schicken uns diese. Fotos, eine Beschreibung Ihres Gartens und die Planungsaufgabe schicken Sie uns möglichst vor dem ersten Treffen zu.

Zu einer Gartenbesichtigung und einem ausführlichen Gespräch besuchen wir Sie in Ihrem Garten. Um Sie kennen zu lernen, führen wir mit Ihnen unseren Gartentypentest inklusive Traumgarten-Fragebogen durch. Wir fragen nach Ihren Mitbewohnern (Kinder, Senioren, Tiere, etc.), die den Garten auch auf ihre Weise nutzen möchten. Informationen über Bodenverhältnisse, Grundwasser, Nachbarschaft, Bebauungspläne, etc. sind ebenfalls relevant.

Wir erstellen skizzenhaft ein grobes Konzept, in dem Raumaufteilung, Wünsche und Formsprache festgehalten werden. Der Termin wird protokolliert und dokumentiert. Wir fotografieren Ihren Garten und die unmittelbare Umgebung mit Ihrer Zufahrt, bestehender Gestaltung, Sichtachsen etc.

In der Regel dauert dieser Termin 1-2 Stunden.

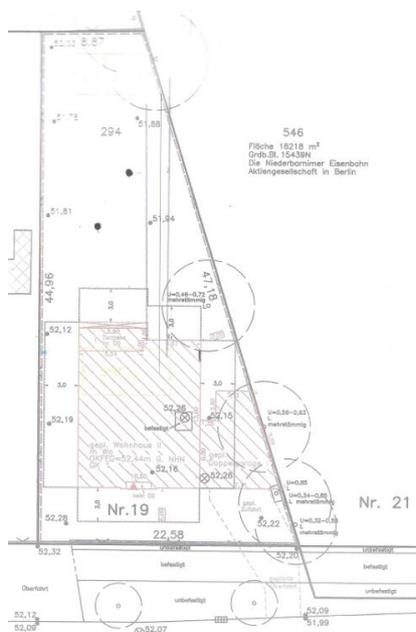


Abb.: Beispiel Lageplan



Abb.: Beispiel Gartenanalyse

2. Vorentwurfsplanung

Auf Grundlage der erfolgten Analyse erarbeiten wir in den folgenden Gesprächen und Kontakten mit Ihnen gemeinsam mittels Beispielbildern zu Materialien, Pflanzen und Ausstattungen, technischen Erklärungen und Möglichkeiten, kleinen handgefertigten Ansichten und Skizzenkonzepten Ihren Vorentwurfsplan, der nun in einfacher Form (ohne den Anspruch auf Vollständigkeit zu haben) vorliegt. Dazu erhalten Sie eine grobe Kostenübersicht, die der weiteren Etatplanung dient und die Grundlage für die finale Entwurfsplanung darstellt.

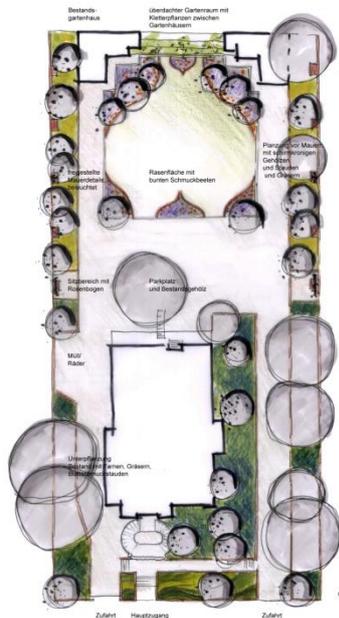
Alle Vorgänge werden dokumentiert, protokolliert und mit Ihnen in aller Tiefe besprochen. Das Abschlussprotokoll als Grundlage für die Entwurfsplanung geben wir gemeinsam frei.

Planungsauftrag

Entwurfplanung

Was tun wir für Sie?

- Wir geben Ihnen unsere internationalen Gartenbücher und Wohn- und Gartenmagazine leihweise.
- Wir geben Ihnen passende Ausstattungskataloge.
- Wir beliefern Sie mit Gestaltungsideen aus dem Internet.
- Wir stellen Bilder, Beispiele u.v.m. für Sie zusammen.
- Wir erarbeiten ggf. nötige Alternativen.



bunte Frühlingsblumenmischung



Gartenbeleuchtung



Cercis als Vorgartenbaum



Highlight: Wasserbecken zwischen Treppen



Variante mit Wasserschütte



neue Treppe geradlinig



skulpturale Pflanzung mit Immergrünen



Farbakzente



Monopflanzbänder



Pflanzung mit Gräsern

Abb.: Beispiel Vorentwurf

3. Entwurfsplanung

Die Hauptarbeit ist in der verabschiedeten Vorentwurfsplanung getan. Auf deren Grundlage arbeiten wir nun den vollständigen Gestaltungsentwurf sehr detailliert und in Farbe, inklusive erforderlicher Schnitte und Details aus. Dieser kann zur verbindlichen Basis für die Bau-Ausführung werden.

Beachten Sie:

Wenn jetzt neu gewünscht, wieder geändert und verworfen wird, verursacht das weitere Planungskosten. Wir erinnern: In der intensiven vorangegangenen Vorentwurfs-Phase ist Ihr Garten nach diversen Schritten einvernehmlich entworfen worden. Ab hier beginnt die detaillierte Bauvorbereitungsphase.

Planungsauftrag

Entwurfplanung



POTSDAMER GÄRTEN

Was tun wir für Sie?

- Wir ermitteln genauestens nötige Material- und Leistungsmengen.
- Wir erstellen eine detaillierte Kostenermittlung und definieren mit Ihnen mögliche Bauabschnitte oder Teilleistungen.
- Wir kalkulieren die Ausführungskosten mit verständlichen, nachvollziehbaren Leistungstexten und Beschreibungen. Das gibt größte Transparenz, sowie Preis-, Mengen- und Planungssicherheit.
- Wir erarbeiten Ihnen ein Pflanzkonzept mit Bildern der Pflanzen und Baumschulen-Lieferqualität.
- Wir gestalten den Entwurfsplan mit allen nötigen Beschreibungen in Farbe.
- Wir digitalisieren alle Unterlagen.
- Wir dokumentieren die Unterlagen auf Papier und CD.

Den Abschluss der Entwurfplanung präsentieren wir Ihnen und übergeben Ihnen eine schöne Projektmappe. Die Planung wird als Grundlage für die Bau-Ausführung freigegeben. Wir freuen uns dann auch über den Bauauftrag.

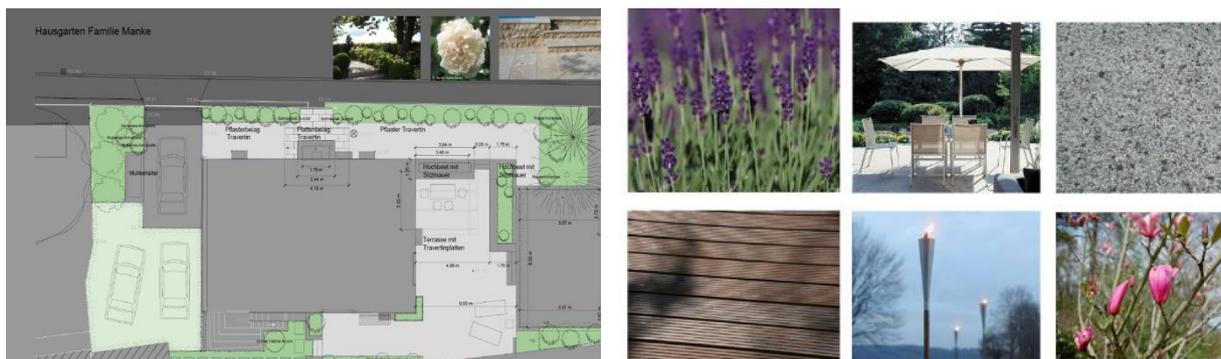


Abb.: Entwurfsplan

1. Grundlagenermittlung, 2. Vorentwurfplanung, 3. Entwurfsplanung zum Preis von:

- 1x pauschal 5.000,-€ brutto (gilt nur für Privatgärten bis zu einer Größe von 1.000m²)

Größere Gärten, gewerbliche oder Wohnanlagen oder andere Projekte sind nicht Bestandteil dieser Entwurfplanung. Bitte fragen Sie diese gesondert an. Sollten Sie im Vorfeld bereits eine Konzeptplanung beauftragt haben, verrechnen wir dieses entsprechend mit den Planungsleistungen der Entwurfplanung.

Planungsauftrag

Entwurfplanung



POTSDAMER GÄRTEN

Digitale Bestandsaufnahme: 1.500,00 € brutto vorhanden
Entwurfplanung: 5.000,00 € brutto

Individuelle Ergänzungen:

.....
.....
.....

Termine zum vereinbarten Planungszeitraum:

.....
.....

Zahlungsbedingungen:

Bei Beauftragung ist eine Anzahlung in Höhe von 50% der Auftragssumme fällig. Die Zahlung erfolgt 5 Tage nach Rechnungsstellung/Datum ohne Abzug.

Weitere Abschlagsrechnungen:

Zahlungen von Abschlagsrechnungen erfolgen nach Planungsfortschritt, auf Nachweis mittels Dokumentation ohne Abzug innerhalb von 5 Tagen nach Rechnungsdatum eingehend auf unserem Konto.

Schlussrechnung:

Die Zahlung der Schlussrechnung erfolgt nach Übergabe der kompletten Planungsleistung ohne Abzug innerhalb von 5 Tagen nach Rechnungsdatum eingehend auf unserem Konto.

Andere Zahlungskonditionen sind mit uns frei verhandelbar.

Die Bindefrist:

Die Bindefrist für diesen Gestaltungsvorschlag beträgt 30 Tage nach Erstellungsdatum.

Hinweis auf die allgemeinen Geschäftsbedingungen:

Hiermit versichere ich, dass ich die allgemeinen Geschäftsbedingungen der Potsdamer Gartengestaltung GmbH gelesen und verstanden habe. Mit meiner Unterschrift akzeptiere ich diese als Bestandteil des Planungsvertrages.

Auftrag erteilt (Bitte kreuzen Sie Ihre Auswahl oben an):

.....

.....

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

Planungsauftrag

Entwurfplanung



Widerrufsrecht bei Beauftragung:

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail). Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt.

Der Widerruf ist zu richten an:

Potsdamer Garten Gestaltung GmbH
Otto-Lilienthal-Straße 35
14542 Werder

Widerrufsfolgen:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Vertragsleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen.

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

.....

Ort, Datum

.....

Unterschrift Auftraggeber